



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 493**

17 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9035 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 4.2.γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

5. Το αριθμ. πρωτ. 47972/2894/22.3.2002 έγγραφο και το αριθ. 92/16.4.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορίνθου (Ν. Κορινθίας), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9035/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται.

α. Η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε οικόπεδα, στα οποία έχει γίνει εκσκαφή θεμελίωσης βάθους τουλάχιστον 1,00 μέτρου καθ' όλη την έκταση της προς ανέγερση οικοδομής, κατόπιν νόμιμης άδειας.

β. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για λόγους επισκευής και υγιεινής χρήσης σε υφιστάμενες οικοδομές.

γ. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση εργασιών για αντικατάσταση ή προσθήκη στέγης.

δ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών ως προς το χρόνο ισχύος τους.

ε. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για αλλαγή χρήσης, εφόσον η αιτούμενη νέα χρήση επιτρέπεται από τις προβλεπόμενες, ανά τομέα χρήσεις, με την αριθμ. 2915/ 9.10.2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοπονήσου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 1:5000.

Συνοδεύει το με αριθμ. πρωτ. 6659/5-4-02 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

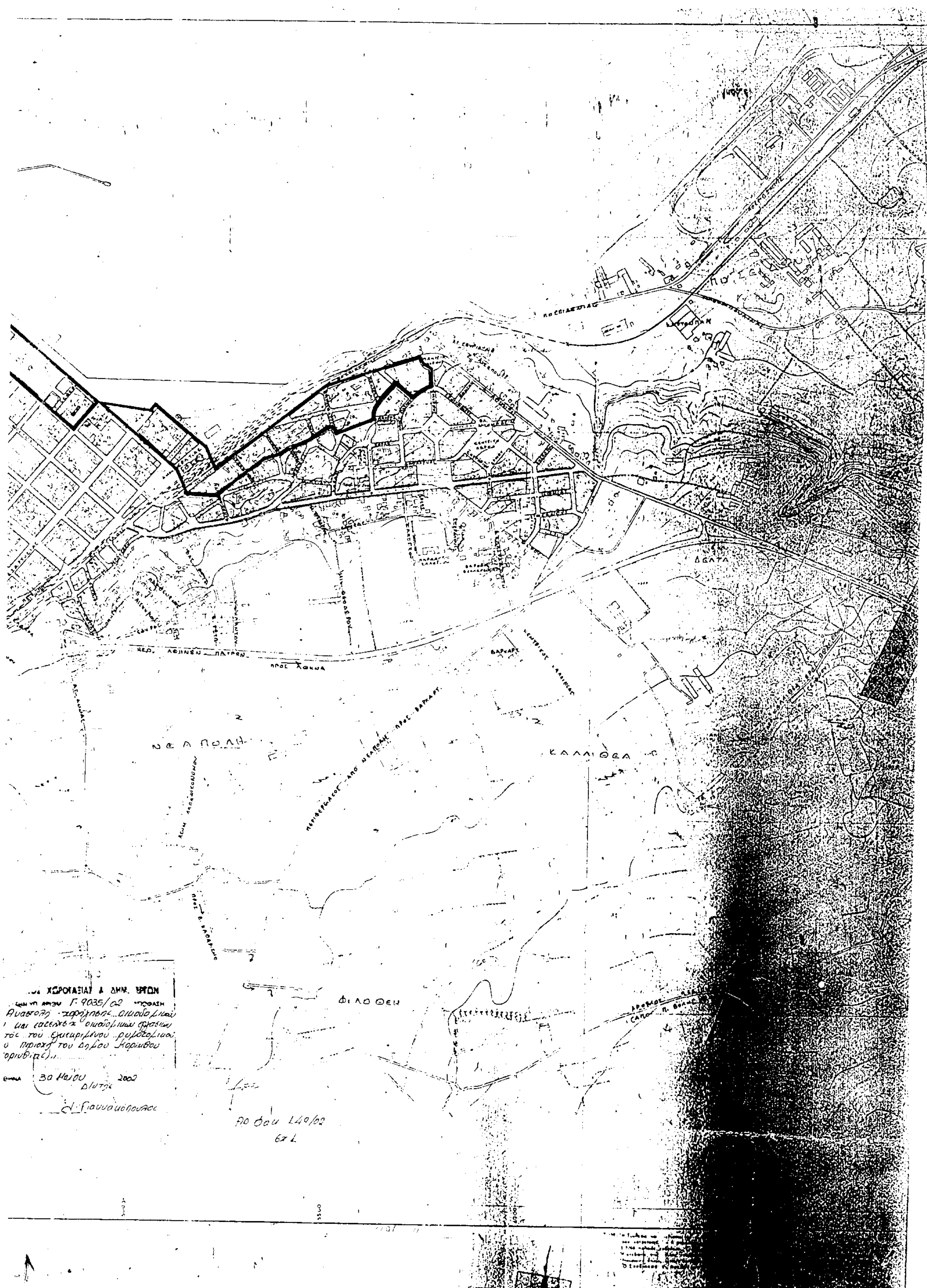
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
[illegible] ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 5 Απριλίου 2002
[illegible] ΤΗΣ Τ.Υ.Δ. ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
[illegible] ΧΡ. [illegible]
[illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΠΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 92/16.1.02 [illegible] Πολεοδομικού Σχεδιασμού
[illegible]
[illegible] ΙΟΥΛΟΥΝΗ

ΜΑΓΟΥΛΑ

ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible]ΣΜΟΥ


ΝΕΑ ΠΟΛΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΠΡΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑ

Αριθ. 615 (2)

Έγκριση διάνοιξης δρόμου στον οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας και εντός της ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Κούμπιου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 369/14-02-02 εισήγηση της Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου.

2) Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχ/κού Βασίλη Βούκλιζα θεωρημένο από την Πολεοδομία.

3) Την 307/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4) Την 11089/12-10-01 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, στην οποία περιγράφεται η εδαφική λωρίδα που έχει αφεθεί σε κοινή χρήση, πλάτους έξι (6) μέτρων και επιφανείας 1038 μ2 και με στοιχεία (Α-Β-Γ-Σ-Ρ-Π-Ο-Α) όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα.

5) Το 268/15-10-01 πιστοποιητικό μεταγραφής της 11089/12-10-01 πράξης

6) Την 1927/29-05-81 (ΦΕΚ 353/Δ/81) απόφαση Νομάρχη με την οποία αναγνωρίσθηκε ο οικισμός Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου ως προϋπάρχων του 1923.

7) Το 499/31-05-91 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ και την υπ' αριθ. 20164/4044/12/27-03-84 (ΦΕΚ 237/Δ/84) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, βάσει των οποίων απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α) «περί Νομ/κης Αυτοδιοίκησης».

9) Το ΦΕΚ 355/Β/04-05-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας» όπως συμπληρώθηκε και ισχύει.

10) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 208/92 ΦΕΚ 154/Α.

11) Επειδή από την εν λόγω διάνοιξη δεν δημιουργούνται οικόπεδα μη άρτια κατά κανόνα.

12)Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 3/02 πράξη θέμα 3ο αυτούς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διάνοιξη δρόμου στον οικισμό Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλ/νίας και εντός ιδιοκτησίας κληρ. Γ. Κούμπιου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Απριλίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Υπάρχων δημοτικός δρόμος (άσφαλτος)

Ιδιοκτησία κ. Πελέκη Ιωάννη

Ιδιοκτησία κ. Πελέκη Ελένης

Ιδιοκτησία κ. Γ. Παπαγεωργακόπουλου

Ιδιοκτησία κκ Παλιάτσα και Καννελακόπουλου

Ιδιοκτησία κκ. Ριοβά και Κατοίκα

Ιδιοκτησία ... Σούζα ...

Δρόμος πλ. 6,00 μ παραχωρημένος σε κοινή χρήση πρός ανεγνώριση ως δημοτικού

Υπάρχων δημοτικός δρόμος πλ. 6,00 μ

1. 2. 3. 4. 5.

(*) Δρόμος διανοιγ...

(*) Δημοσίευση

(*) Παραχωρημέν...

(*) Εμβαδόν

Αποτύπωση ταχυμετρική. Υπολογισμός εμβαδών με τον τύπο:
E=1/2·β·γ·ημÂ

(1) Ε(ΑΒΒ'ΜΝΞΑ)= 2.041 μ^2
(2) Ε(ΟΠΧΩΑ'Β'Ο)= 2.107 μ^2
(3) Ε(ΠΡΥΧΠ) = 2.302 μ^2
(4) Ε(ΡΣΤΥΡ)= 2.312 μ^2
(5) Ε(ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΒ)= 6.182 μ^2

= (ΑΒΓΣΡΠΟΑ) δρόμος πλ. 6,00 μ παραχωρημένος σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς, σύμφωνα με την

= Ε(ΑΒΓΣΡΠΟΑ)= 1.038 μ^2 ‖ 20-4-2001 δήλωση κατατεθειμένη στο ... 2-4-2001 πρακτικό Πρωτοδικείου Μεσολογγίου

(2) Παλαιά οικία Ε= 7.00×6.00= 42,00 μ^2 (ερείπιο)
(3) Ανοικτή δεξαμενή Ε= 4.50×8.50= 38.25 μ^2
(4) Αποθήκη-στάβλος Ε= 2.40×2.40= 5,76 μ^2
(5) Αποθήκη-στάβλος Ε= 15,00×4,20= 63,00 μ^2
(6) Αποθήκη-στάβλος Ε= 8,00×2,70= 21,60
(7) Παλαιά λιθόκτιστη αγροικία : Ε= 7,55×4,50= 33,98 μ^2

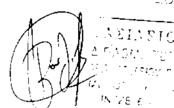
(*) Όροι δόμησης Οικισμοί Παλαιοπαναγιάς Ναυπάκτου

Οικισμοί πρό 1923 – Π.Δ της 2/13-3-1981 (ΦΕΚ 138 Δ') και ΤΥ 1923/24-6-81 ΦΕΚ 353/2-7-1981 (διάταγμα Παλαιοπαναγιάς)

(*) Αρτιότητα: 2.000 μ^2
(*) Κάλυψη: 50%
(*) Δόμηση: 0.80 – max 400 μ^2 στά 2.000 μ^2 γιά κατοικία
(*) Όροφοι: 2
(*) Ύψος: 7.50 + 1.50 στέγη
(*) Αποστάσεις από πλάγια: 0.00 ή + 2.50 τουλάχιστον
(*) Έλεγχοι Ε.Ε.Α.Ε.

(*) Δήλωση ν.651/77 Δηλώνεται ότι τα (ΑΒΒ'ΜΝΞΑ) – (ΟΠΧΩΑ'Β'Ο) – (ΡΣΤΥ[illegible] εντός οικισμού Παλαιοπαναγιάς Ν[illegible] δε άρτια κατά κανόνα και οι[illegible] (ΠΡΥΧΠ) και (ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΒ) [illegible] θίστανται δε οικοδομήσιμα εφόσο[illegible] σε κοινή χρήση συμβολαιογραφικώς [illegible] σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Ο ο δρόμ[illegible] πλ.= 6.00 μ.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ

Ιδιοκτησία κ.
Σούζα Βασιλείου

54,40

Α' 12,80 Ω

5,20 Β'

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αριθ. Πρωτ. 369
Το παρον συνοδευει
αριθμο εγγραφο μας
Ναύπακτος 14-2-2002
Ο Προϊστ. Πολεοδομικου Γραφειου

ΚΟΡΑΚΙΑΝΙΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 8'

(•) Δρόμος διανοιγμένος και αναγνωρισμένος από Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αιγινίτης (Αριθμ. αποφάσεως 1437/2000)

(•) Δημοσίευση σε εφημερίδα κυβερνήσεως ΦΕΚ 313 Δ/2 Ιουνίου 2000

(•) Παραχωρημένος σε κοινή χρήση (Αρ. συμβολ. 9571/14.3.2000)

...λώνεται ότι τα υπό στοιχεία (Α'Β'Ω) – (ΡΣΤΥΡ) ευρίσκονται ...ολαιοπαναγιάς Ναυπάκτου είναι ...νόνα και οικοδομήσιμα. Τα ... (ΚΛΜΒ) είναι άρτια, και οικοδομήσιμα εφόσον παραχωρηθεί ... Τοπογραφικώς ύστερα και από Σ.Χ.Ο.Π. ... δρόμοι (ΑΒΓΣΡΠΟΑ)

... Ο δηλών ...

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΒΟΥΚΛΙΖΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
... ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
... Θ. ΜΗΤΡΟΥ 44132
ΙΝΤΖΕ 6 ... ΤΗΛ. 24 062

(•) Δήλωση υλοποίησης ορίων

Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες και όπως φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα ορθά...

(υπογραφή)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Κληρονόμοι Γεώργιου Κούμπιου

ΕΡΓΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας-αναγνώριση δρόμου ως δημοτικού

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου - οικισμός πρό 1923

Σχέδιο	Κλίμακα	Χρόνος Μελέτης
	1: 500	Νοέμβριος 2001
		Θέμα:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Βασίλης Βουκλιζας
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
3/02
615/16-4-02

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΒΟΥΚΛΙΖΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
... ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
... ΜΗΤΡΟΥ 44132
ΙΝΤΖΕ 6 ... ΤΗΛ. 24 062

Εγκρίνεται διότι είναι ορθό
28/3/02

Αριθ. ΔΠΠΤ 1853 (3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).

2. Το άρθρο 6 του ΝΔ 221/74.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το 2279/22-4-2002 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αναδασμού αγρ/τος Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1984 - 1991 της Δ/νσης Τοπογραφικής , όπου εμφαίνεται το 487ο, χέρσο κοινόχρηστο τεμάχιο έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Παναγιώτου Πέτρο του Γεωργίου, κάτοικο Αγ. Θεοδώρων για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

5. Την 55/99 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 6ης/25-5-1999 συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Ν. Σιδηροχωρίου.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠΤ Ν. Ροδόπης μετά από αυτοψία που έκανε, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για το 487α τεμάχιο, έκτασης 4.000 τ.μ. χέρσο κοινόχρηστο, όπως εμφαίνεται στο πρόχειρο απόσπασμα αναδασμού διανομής 1984 -1991, του αγρ/τος Αγ. Θεοδώρων Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Παναγιώτου Πέτρου του Γεωργίου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 24 Μαϊου 2002

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ Δ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

Αριθ. Πρωτ: 53
Αριθ. Σχεδίου:

ΠΡΟΧΕΙΡΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αναδασμού αγροτικής "Αγ. Θεοδώρων" Ν. Ροδόπης

ΔΙΑΝΟΜΗ 1984-91

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	Μ2	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
487α	4	000	Χέρσο	Κοινόχρηστο προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Παναγιώτου Πέτρο του Γεωργίου κάτοικο Αγ. Θεοδώρων για την ανέγερση ποιμνιοστασίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ ....
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής
α/α